

# ACCIÓN URGENTE

## MILES DE PERSONAS ENFRENTADAS AL DESALOJO FORZOSO

**El gobierno de un Estado del sur de Nigeria ha comenzado un proceso de desalojos forzosos con el objeto de despejar el terreno para una urbanización comercial. Miles de personas corren peligro de ser desalojadas y quedar en la miseria.**

El 28 de agosto, unos equipos de demolición provistos de buldóceres acudieron a la comunidad de Njemanze, acompañados de policías y soldados, para comenzar el trabajo. Según ONU-HÁBITAT, unas 45.000 personas viven en los dos asentamientos seleccionados, Njemanze y Abonnema Wharf, en Port Harcourt, capital del estado de Rivers. Miles de residentes de ambos asentamientos corren peligro de que los desalojen. Algunos de ellos llevan 15 años o más residiendo allí. Muchas de las personas que se enfrentan al desalojo forzoso afirman que el gobierno no llevó a cabo un proceso de consulta adecuado sobre el plan de desalojos. El gobernador del estado de Rivers ha anunciado que compensará solamente a propietarios, y no a inquilinos o a dueños de edificios construidos sin permiso. Las personas que viven allí no han recibido alojamiento alternativo.

La zona costera es una de las más densamente pobladas de Port Harcourt. El gobernador del Estado ha afirmado reiteradamente que las obras de demolición a lo largo de la costa tienen el objeto de “sanear y poner freno a las actividades criminales”. El gobierno tiene la obligación de llevar a cabo desalojos forzosos sólo como último recurso, y nunca como medida punitiva. Primeramente debe estudiar todas las alternativas viables que puedan evitar los desalojos, y cuando efectúe desalojos debe evitar o reducir al mínimo el uso de la fuerza.

ONU-HÁBITAT ha señalado que los habitantes de Njemanze y Abonnema van a ser desalojados para despejar el terreno para una urbanización llamada “Silverbird Showtime”. En un memorando de entendimiento entre el gobierno del estado de Rivers y la empresa Silverbird Ltd. se acuerda garantizar “un proceso pacífico de evacuación y reasentamiento de los actuales ocupantes”.

El gobierno del estado de Rivers no ha cumplido con su propia legislación. Según las disposiciones de la Ley sobre Planificación Física y Desarrollo de 2003, el gobierno debería haber establecido una “Junta de Renovación Urbana” que habría declarado a las comunidades de la costa una “zona de mejora” para la cual habría preparado un plan de mejoras. Esta ley también obliga al gobierno a proporcionar vivienda alternativa a todos los ocupantes afectados. El gobierno no ha hecho nada de esto.

### **ENVÍEN SUS LLAMAMIENTOS DE INMEDIATO, en inglés o en su propio idioma:**

- instando al gobernador del estado de Rivers a que ponga fin de inmediato a todos los desalojos forzosos en la zona costera de Port Harcourt y asegure que nadie vaya a quedar sin techo;
- exhortando al gobernador a llevar a cabo un proceso auténtico de consulta a las personas afectadas y, si se va a desalojar a algunas personas por no haber alternativas viables, a respetar su derecho a recibir notificación del desalojo con suficiente y razonable anticipación, así como un alojamiento alternativo adecuado.

### **ENVÍEN SUS LLAMAMIENTOS ANTES DEL 9 DE OCTUBRE DE 2009 A:**

Gobernador del estado de Rivers:

Rotimi Amaechi  
Government House  
Port Harcourt, Rivers State  
Nigeria

**Correo-e:** [gov@riversstatenigeria.net](mailto:gov@riversstatenigeria.net)

[govhouse@riversstatenigeria.net](mailto:govhouse@riversstatenigeria.net)

**Tratamiento:** Your Excellency / Señor  
Gobernador

**Y copia a:**

Ministro de Obras Públicas, Vivienda y

Desarrollo Urbano:

Dr. Hassan M. Lawal  
Federal Ministry of Works, Housing and  
Urban Development  
9th Floor, Federal Secretariat Towers  
Shehu, Shangari Way  
Abuja, Nigeria

Envíen copias también a la representación diplomática acreditada en su país. Consulten con la oficina de su Sección si van a enviar los llamamientos después de la fecha indicada anteriormente.

**AMNISTÍA  
INTERNACIONAL**



# ACCIÓN URGENTE

## MILES DE PERSONAS ENFRENTADAS AL DESALOJO FORZOSO

### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La población de Port Harcourt creció rápidamente de casi 215.000 en 1973 a más de 835.000 en 2006. Port Harcourt, incluidos sus barrios periféricos, tiene aproximadamente 1,2 millones de habitantes. El gobierno del estado de Rivers ha venido elaborando programas de renovación urbana desde el año 2000. El plan de desarrollo del área metropolitana, adoptado en abril de 2009, tiene como objeto “restablecer el orden urbano”. El gobierno ha comprado a sus propietarios los edificios construidos con permiso en la zona costera, con lo cual se ha transformado en el casero de quienes residen en la zona.

Njemanze y Abonnema Wharf se encuentran situados dentro de un radio de dos kilómetros del sitio seleccionado para la urbanización conocida como “Silverbird Showtime”, que consiste en un cine de ocho salas, inaugurado en abril de 2009, y planes para edificios comerciales, entre ellos un parque temático, un centro de conferencias, un centro comercial y un hotel. El gobierno del estado de Rivers proporciona 20 por ciento de la inversión en este negocio privado, y recibe a cambio 20 por ciento de las ganancias. Se espera que el contrato de usufructo concedido a Silverbird dure 99 años. Según el memorando de entendimiento, la zona afectada será objeto de “renovación urbana”.

Según ONU-HÁBITAT, al menos 200.000 personas se verán afectadas si el gobierno del estado de Rivers sigue adelante, como se propone, con la demolición de las 41 comunidades costeras de Port Harcourt. ONU-HÁBITAT calcula que “sólo el proyecto de Silverbird Showtime entrañará un despeje de tierras que afectará a un número de personas que oscila entre 100.000 y 150.000”.

El 27 de octubre de 2007, su primer día en el cargo, el gobernador Amaechi manifestó: “Durante [mi mandato], el gobierno emprenderá varias acciones que es posible que exijan el sacrificio de todos nosotros en aras del bien común. Sin duda el incremento de las obras públicas, la demolición de estructuras ilegales, etc., causarán dolor e incomodidad, pero todos debemos sentir que se trata de nuestra propia contribución a una sociedad mejor. Se suspende de inmediato el plan de demolición en la zona costera propuesto por el gobierno anterior. Creemos que las inquietudes de los residentes de esta zona deben examinarse cuidadosamente antes de tomar una decisión definitiva sobre este asunto”. Meses después, el gobernador anunció la demolición de los edificios de la zona. Las primeras demoliciones se llevaron a cabo en junio de 2008. Durante el último año, el gobernador Amaechi ha afirmado en reiteradas ocasiones su intención de demoler todas las estructuras existentes en la zona.

El desalojo forzoso consiste en hacer salir a personas contra su voluntad de los hogares o las tierras que ocupan sin ofrecerles medios apropiados de protección legal u otras salvaguardias.

AU: 228/09 Índice: AFR 44/032/2009 Fecha de publicación: 28 de agosto de 2009

